

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2013год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, САДОВАЯ 50.				
ОСТАТОК на 01.01.2013г.				-57 712,13
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма:				792 486,86
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				82 977,07
Экономия отопления (оплаченная сумма):				27 120,58
Доходы от арендаторов Ростелеком				3 600,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2013 год				906 184,51
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				15 018,31
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				3 600,00
Техническая вода				40,74
ТО КУУ ТЭ				5 400,00
Гидравлические испытания, промывка системы отопления				25 852,00
Ревизия системы отопления				35 003,00
Работы по обрезке деревьев				17 967,00
Страхование лифтов				1 812,50
Уборка снега				2 250,00
Поверка коммерческого узла учета тепловой энергии				10 860,00
Ремонтные работы:				
Замена трубопровода на тех.этаже				32 249,00
Материалы для замены трубопровода на тех.этаже				2 445,50
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления в квартирах):				
Стоимость работ:				61 933,00
Материалы:				14 346,90
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				37 073,47
Материалы инвентарь электрический				2 608,50
Материалы и инвентарь дворника				1 525,30
Материалы и инвентарь уборщицы				940,30
Мат-лы и инв-рь прочее				7 495,30
Прочее				17 471,04
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				295 891,86
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				396 709,17
налоги				176 266,92
общеэсплуатационные расходы				105 448,38
ИТОГО РАСХОДОВ				974 316,33
ОСТАТОК на 31.12.2013г.				-125 843,95
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				10 955,04
аренда транспортного средства				2 100,00
транспортные услуги				1 316,00
песок с доставкой				1 000,00
грибок для детской площадки				2 100,00
Мат-лы и инв-рь прочее				
мастика резинобитумная				181,00
пена монтажная/пистолет для пены				1 124,00
решетки на ливневку				750,00
грунтовка серая				240,00
цемент				490,00
дверная коробка				450,00
паста известковая/кисть				555,00
мешки для мусора/перчатки				471,40
сверло по металлу/дюбель/навесы/саморезы				406,90
эмаль ПФ 115				1942,50
маска защитная/очки защитные/респиратор/фонарик налобный				494,00
совок для мусора				30,00
элемент питания				40,50
петли/ручка кнопка				218,00
диск отрезной				102,00
	на 01.01.13	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.13
Содержание и ремонт	101 259,79	785 072,16	792 486,86	93 845,09
Содержание и ремонт субаб.	6 558,83	82 539,48	82 977,07	6 121,24
Ком.услуги	34 257,59	207 581,28	215 045,63	26 793,24
Экономия отопления	33 369,85	0,00	27 120,58	6 249,27
ИТОГО:	175 446,06	1 075 192,92	1 117 630,14	133 008,84
Оплачено в январе 2014г.			73 553,45	
			95,25	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				